

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 28 " апреля 20 17 г.
(дата составления акта)
14:20
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 156-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]
кв. 2

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №156-ф от 21.04.2017г; Письма администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области №84 от 24.04.2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED] выдан Сергиевским РОВД Самарской области 10.03.2006 г. адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED]

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 27 " апреля 20 17 г. с 10 час. 45 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

✓
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

Второе экземпляры вручены, от подписи отказались

Глава с/п Елшанка



С.В. Трокаев

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] - глава сельского поселения Елшанка м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученной с портала государственных услуг земельный участок с кадастровым номером 63:31:0909004:12, площадью 717 кв. м. принадлежит на праве собственности [REDACTED] запись государственной регистрации права № 63-63-31/501/2014-307 от 25.02.2014 г. Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Дата присвоения кадастрового номера-14.11.2003 г. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Согласно справке, полученной из межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, сведения на данный земельный участок отсутствуют.

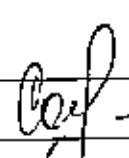
В ходе визуального осмотра установлено следующее: на земельном участке расположена часть жилого дома и иные надворные постройки. Также выявлено, что гр. [REDACTED] построил баню ориентировочной площадью 30 кв. м., выйдя за пределы своего земельного участка, а именно часть бани стоит за пределами земельного участка с кадастровым номером 63:31:0909004:12. Тем самым, загородив исторически созданный проезд общего пользования.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки граждан [REDACTED] уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Елшанка, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление б/н от 21.04.2017г.).

По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

№ "___" _____ 20__ г.

✓

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 27 " апреля 2017 г. № 156-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED]

Фото №1.



фото№2



фото №3



фото №4

Ведущий специалист отдела земельных
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

Т.С. Самохвалова

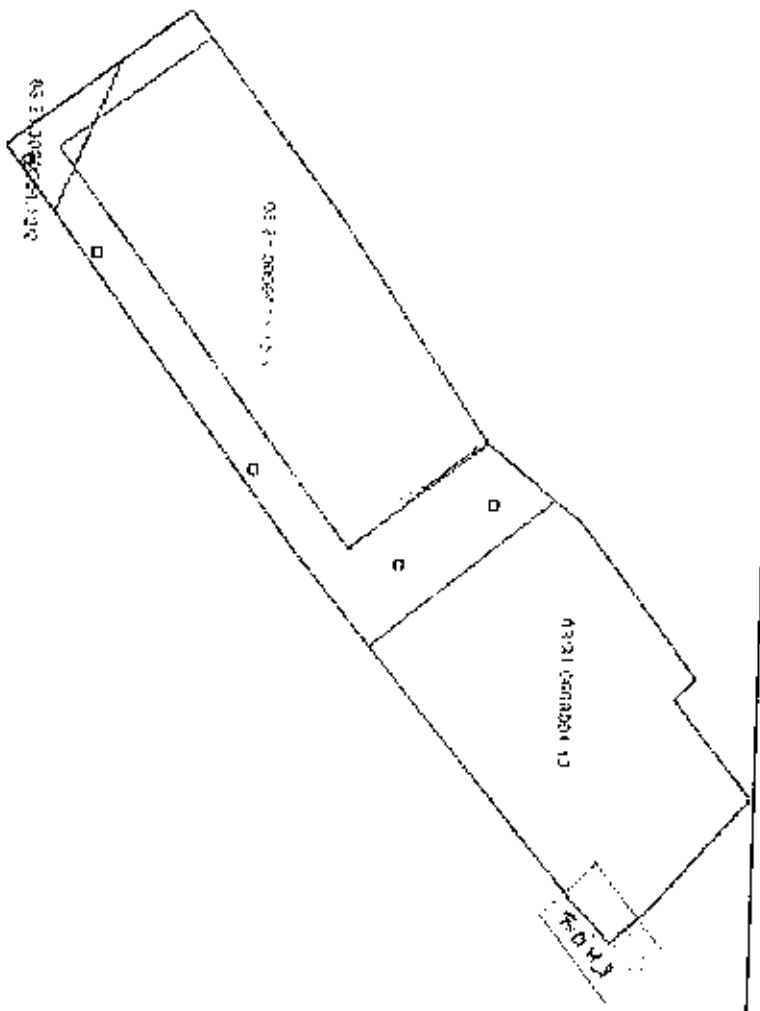
СХЕМА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	ИД объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
04:05:2017 № 99/2017/16433847			
Кадастровый номер:			Всего листов выписки:
			63:31:0909004:12

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

*Земельный участок
разделен на участки*